

**UCHWAŁA NR XXVIII/222/2025
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kłodzka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Kłodzka w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1:5000, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Na obszarze rewitalizacji ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz gminy.

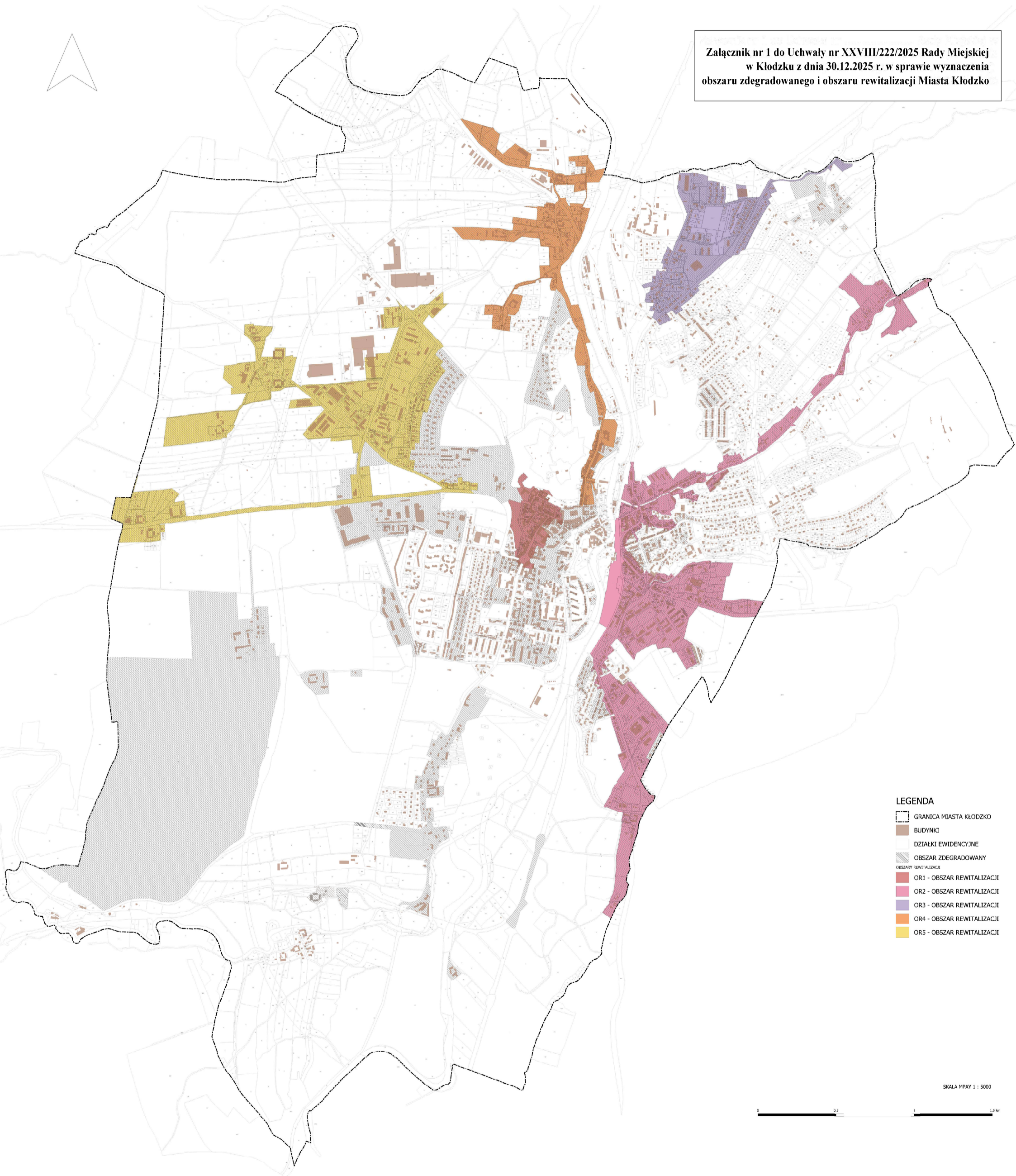
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.










Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kłodzku

Piotr Bryła

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVIII/222/2025 Rady Miejskiej
w Kłodzku z dnia 30.12.2025 r. w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kłodzko



LEGENDA

-  GRANICA MIASTA KŁODZKO
-  BUDYNKI
-  DZIAŁKI EWIDENCYJNE
-  OBSZAR ZDEGRADOWANY
-  OR1 - OBSZAR REWITALIZACJI
-  OR2 - OBSZAR REWITALIZACJI
-  OR3 - OBSZAR REWITALIZACJI
-  OR4 - OBSZAR REWITALIZACJI
-  OR5 - OBSZAR REWITALIZACJI

SKALA MPAY 1 : 5000



UZASADNIENIE

W związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i ewaluacji programów rewitalizacji, a także przygotowania i utrzymywania warunków do ich realizacji, prowadzenie rewitalizacji w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne.

Zgodnie z art. 8 ustawy, w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie – w drodze uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku – obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji z wykorzystaniem diagnozy potwierdzającej spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia.

Uchwała ta ma charakter aktu prawa miejscowego. Zgodnie z treścią ww. ustawy, do niniejszej uchwały dołączony został załącznik graficzny w skali 1:5000 (Załącznik nr 1), opracowany na podstawie diagnozy sporządzonej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Diagnoza została sporządzona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy. W diagnozie wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Dokument diagnozy dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <https://um.bip.klodzko.pl/> w zakładce GMINNE PROGRAMY I STRATEGIE/ Gminny Program Rewitalizacji.

W wyniku diagnozy wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji prowadzone będą działania rewitalizacyjne wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji, zmierzające do poprawy sytuacji w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, w ścisłej współpracy z lokalną społecznością.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem i załącznikiem, jak również diagnoza, zostały poddane konsultacjom społecznym, które odbywały się w okresie od 07.11.2025 r. do 12.12.2025 r. Konsultacje społeczne były prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), a informacja z ich przebiegu znajduje się na stronie <https://um.bip.klodzko.pl/> w zakładce GMINNE PROGRAMY I STRATEGIE/ Gminny Program Rewitalizacji.